



Nom de la société : MAGENTA IMMO SARL

Numéro de Siret : 49330508000027

HONORAIRES APPLICABLES AU 1^{er} janvier 2021

TRANSACTIONS

Montant des honoraires **TTC** calculés en pourcentage sur le prix de vente **net vendeur** :

| | |
|----------------------------|-------------|
| Jusqu'à 60 000 € : | 9% |
| De 60 001 € à 90 000 € : | 7.9% |
| De 90 001 € à 180 000 € : | 6.9% |
| De 180 001 € à 240 000 € : | 5.9% |
| De 240 001 € à 340 000 € : | 4.9% |
| Plus de 340 001 € : | 4.5% |

Minimum de facturation : 4 500 € ttc

Ventes en VIAGER, libre ou occupé : 7% de la valeur libre du bien.

Avis de valeur / Estimation : offert par votre agence MAGENTA

LOCATIONS

Le montant de nos horaires s'élève en application de la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite loi ALUR du 24 mars 2014 comme suit :

• **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :**

8€/m² (à calculer selon surface habitable du bien)

• **Etat des lieux d'entrée et de sortie :**

3€/m² (à calculer selon surface habitable du bien)